

Kaavamerkinnät ja -määräykset

- AO

Uimaranta / venevalkama-alue

Alueelle saa sijoittaa e-1 alueen ulkopuolelle 20 k-m2:n kokoisen kota- tai laavurakennuksen
- VL

Lähivirkistysalue

Lähivirkistysalue

Turvamerkkien taustalle ei saa sijoittaa sellaista rakentamista tai rakenteita, joiden väritys tai valaistus voi haitata turvamerkkien näkyvyyttä järveltä

Alueen rantaan saa sijoittaa pienimuotoisesti venevalkamatoimintaa
- ET

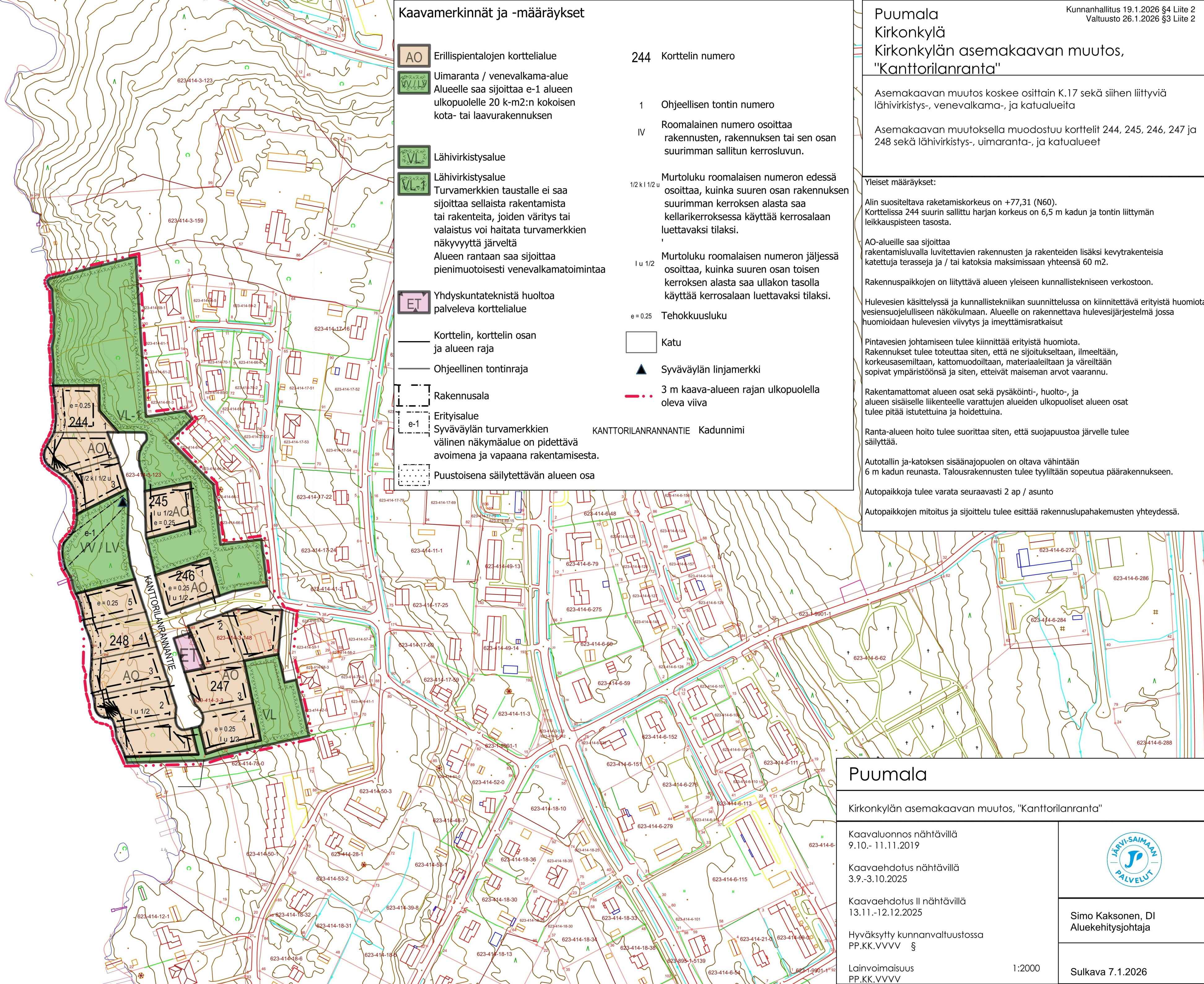
Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva korttelialue
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontinraja
- Rakennusala
- e-1

Erityisalue

Syväväylän turvamerkkien välinen näkymäalue on pidettävä avoimena ja vapaana rakentamisesta.
- Puustoisena säilytettävän alueen osa

- 244 Korttelin numero
- 1 Ohjeellisen tontin numero
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k l 1/2 u Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1 u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e = 0.25 Tehokkuusluku
- Katu
- Syväväylän linjamerkki
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

KANTTORILANRANNANTIE Kadunnimi



Puumala
Kirkonkylä
Kirkonkylän asemakaavan muutos,
"Kanttorilanranta"

Asemakaavan muutos koskee osittain K.17 sekä siihen liittyviä lähivirkistys-, venevalkama-, ja katualueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 244, 245, 246, 247 ja 248 sekä lähivirkistys-, uimaranta-, ja katualueet

Yleiset määräykset:

Alin suositeltava raketamiskorkeus on +77,31 (N60). Korttelissa 244 suurin sallittu harjan korkeus on 6,5 m kadun ja tontin liittymän leikkauspisteen tasosta.

AO-alueille saa sijoittaa rakentamisluvalla luvitettavien rakennusten ja rakenteiden lisäksi kevytrakenteisia katettuja terasseja ja / tai katoksia maksimissaan yhteensä 60 m2.

Rakennuspaikkojen on liityttävä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelluiseen näkökulmaan. Alueelle on rakennettava hulevesijärjestelmä jossa huomioidaan hulevesien viivytyt ja imeyttämiskaisut

Pintavesien johtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat ympäristöönsä ja siten, etteivät maiseman arvot vaarannu.

Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.

Ranta-alueen hoito tulee suorittaa siten, että suojapuustoa järvelle tulee säilyttää.

Autotallin ja-katoksen sisäänajopuolen on oltava vähintään 6 m kadun reunasta. Talousrakennusten tulee tyyliään sopeutua päärakennukseen.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti 2 ap / asunto

Autopaikkojen mitoitus ja sijoittelu tulee esittää rakennuslupahakemusten yhteydessä.

Puumala

Kirkonkylän asemakaavan muutos, "Kanttorilanranta"

Kaavaluonnos nähtävillä
9.10.- 11.11.2019

Kaavaehdotus nähtävillä
3.9.-3.10.2025

Kaavaehdotus II nähtävillä
13.11.-12.12.2025

Hyväksytty kunnanvaltuustossa
PP.KK.VVVV §

Lainvoimaisuus
PP.KK.VVVV

1:2000



Simo Kaksonen, DI
Aluekehitysjohtaja

Sulkava 7.1.2026